

**New Business スタイルのご提案**

## New Business Style

# 東京の玄関口(用賀インター)近くに サテライトオフィスをシェアする

専用部分=ゲストルーム(約6畳×2間) 共用部分=浴室・台所・玄関等

- 1 ゲストルーム部分:独占使用 / 月12万円
- 2 オーナーとのシェア方式 / 月8万円

急な東京出張!..宿泊ホテルを気にせずに、仕事のスケジュールを優先して、東京出張を決められます。  
年間一定額のレンタル料金です。東京での仕事の予定が伸びても、宿や宿泊費用の心配は無し。  
長期間、東京に滞在しながら、仕事の中味を調整(企画内容の書き直しなど)していくことも可能です。  
パソコンやプリンター、A&V設備も整い、吹き抜け角部屋なので快適、事務所空間の不備の心配はなし。  
[会社が地方にある]デメリットをなくすることができる..貴重なシェア式レンタルオフィスです。

仕事の後は、仲間と談話タイムを、飲み物や食べ物が24時間手に入る好立地です。  
時間や費用を気にせずにゆったりと時間を過ごしましょう。..また飲みに行くなら..  
渋谷まで20分、二子玉川や三軒茶屋の街まで10分。ビルの前に100円ローソン、  
後ろにセブンイレブン..テイクアウト店やファミレス、お客様をすることができるしゃれ  
たお店もあります。

(有)サマーグラス (iwana@summergrass.jp) 所在地:東京都世田谷区用賀 4-13-11(マンションビル5F)  
休日には「世田谷美術館」、都内有数の桜の名所「砦公園/芝生と緑の公園」、その隣にある「ガラス張りのプール」  
「テニスコート」..などがおすすめのおすすめの街。オリンピック会場となる「馬事公苑」は、開催準備工事のため休苑中です。



## 《 サテライト・オフィス用賃 OASIS 》 活用法

首都圏の正面玄関口：《東名高速 用賀インター》からわずか5分。

二子玉川の隣町・・・いま発展中の用賀の駅近く。  
田園都市線沿線の世田谷区の住宅街にある商店街の真ん中（駅より3分）。  
「常宿として利用ができる専用スペース」を確保しませんか？

このような施設は…東京でもあまり…見あたりません。  
**オフィス活用の New Style** です。

- ▶ 急に東京へ出張！・・・宿泊するホテルを気にせず、仕事のスケジュール優先で、東京にむかえます。
- ▶ 年間定額のレンタル料金です。出張費用の年間予算管理も容易に。
- ▶ 東京で仕事の予定が伸びても、宿の心配は無用。長期間、東京に滞在しながら仕事の中味を調整（企画内容の書き直しなど）していくことも可能です。会社が「地方にあるデメリット」をなくすことができますよ。
- ▶ 東京についてから「夜っぴて仕事を仕上げたい」というような《緊急の作業》にも、24時間オン・タイムで、仕事に集中できます。  
だからプレゼン前日の打ち合わせも、時間や周囲を気にしないで、サテライト・オフィスで最終案が決まるまで、じっくり時間をかけて。  
もしゲスト・ルームの利用者が固定されているのなら「書類キャビン」を置いておいて、荷物を保管しておくことも可能（貴重品・マル秘情報以外のモノに限定します）。
- ▶ また仕事の後には・・・仲間と反省会や歓談タイムを。  
飲み物や食べ物は周りのお店で手当てできる好立地です。時間や費用を気にせず、ゆったりと時間を過ごしましょう。  
・・・飲みに行くなら渋谷まで20分、二子玉川や三軒茶屋まで10分。
- ▶ 出張中の休日をリラックスして過ごすには、東京の高級住宅地「成城」や「田園調布」、若者の街「自由ヶ丘」や「下北沢」へ。のんびりとするならばちかくの「世田谷美術館」、都内有数の桜の名所「砧公園／芝生と緑の公園」、その隣にある「ガラス張りのプール」、東京の仲間と

「テニスコート」で一汗…などおすすめです。  
なおゲストルームのあるマンションの前の道を 1.5 km 北上したところにある《馬事公苑》は、いま 2020 年の東京オリンピック会場へむけて整備工事中です・・・残念ながら休苑中。

- ▶ 用賀駅前には生活の街・・・コンビニはマンションの前の「100 円ローソン」。「セブンイレブン」まで 50 m・・・ここは街角毎にコンビニが出店している激戦区です。テイクアウト店やファミレスも豊富。お客様をすることのできるしゃれたお店もいろいろありますよ。
- ▶ またビジネスに欠かせない「大手家電（コジマ）」や「郵便局」。食糧品ディスカウント・ショップの旗店「OK ストア用賀店」もあって・・・まさに発展中のエリアです。

『サテライト・オフィス用賀 OASIS』のレンタル企画は 次を参照ください。

## 《サテライト・オフィス 用賀 OASIS 》企画

- ✂ 場 所 東京都世田谷区用賀 4-13-11-503 (〒158-0097)  
日興パレス用賀 5 F「(有)サマーグラス・オアシス合同会社 内」
  - ▶ 田園都市線の用賀駅より徒歩：3 分
  - ▶ 東名高速道 用賀インターより車で：5 分
  - ▶ 用賀駅からは・・・渋谷（12 分）・大手町（29 分）・水天宮（34 分）・二子玉川（2 分）
- ✂ フロアスペース 5 階 503 号室 東・北角部屋  
(全 35.85 平米：ゲストルーム：6 畳 2 間＋クローゼット)
- ✂ オーナー 坂倉夏彦（世田谷区上用賀 4-35-12-211）
- ✂ 事務所としてのフル・レンタルの相場価格：月額家賃／100,000 円  
+ 高熱給水・情報通信費＋家具什器備品他（自前） 消費税別

## 《 サテライト・オフィス用賀 OASIS 》として使用される場合

- ☆ 《地方の法人／教育機関／団体》様は、いま社員や関係者が上京する際の宿の確保に、大変苦勞されているようですね。
- ☆ そこで、「東京の宿舎 & ショートステイ・オフィス／クリエイティブ作業場／打ち合わせスペース／少人数の懇談会場」としてご自由に利用できるスペース《サテライトオフィス&ゲスト・ルーム》を、年間契約でご提供します。シェア方式の事務所レンタル・システムです。なお宿泊も可能で、「シングル・ベッド（1台）」と「スペアベッドに使えるソファ」を、設置する予定です。

内部レイアウトについては、ご利用者と相談のうえで整えます。事前予約等のいらない・自由につかえる東京のサテライト・オフィスとして《サテライト・オフィス用賀 OASIS》の活用をご検討ください。

- ☆ 《ゲスト・ルーム》としての専用スペースは、《12畳＋クローゼット》・カーテンウォールで6畳間2間に仕切りができます。オーナーと共用する部分は「玄関・キッチン・浴室（兼トイレ）」部分です。専用部分と共用部分に仕切り（引き戸）を設け、施錠可能にします。
- ☆ 短期ステイの間、契約者が「マイ・ルーム」としても気軽に使えるよう、6畳と6畳の間をカーテン・ウォールで仕切り「2部屋構造」の奥の部屋側には「シングルベッド」「ライティングビューロー」「ソファ・セット（サブ・ベットになるもの）」「PCプリンター」「スタンドアロン型のPC」を設置してあります。また大型のクローゼットが使えます（寝具収納などに）。
- ☆ 手前の部屋（角部屋）には「4～6人程度が集まれるテーブル・ルセット」を備え、食器棚と冷蔵庫、多機能電子レンジを設置してあります（・ガス・水道が必要な場合は仕切りの外側の共用スペースのキッチンをご利用いただきます）。
- ☆ ケーブルテレビ（NHK／BS視聴可能）、インターネット（ケーブルテレビ・ライン）、お風呂 & シャワー、洗面台、トイレ、キッチン（厨房設備）・などは共用設備（オーナーとの共用）です。
- ☆ 管理を行うオーナー側のスタッフは、掃除等の目的以外には原則として

契約者専用のゲスト・ルームには入室しません。またご契約者が滞在しているときは、共用部分からもオーナー（スタッフ）は、退室します。

- ☆ 契約者(使用者)は、退室時にゲストルーム内の整理整頓を行っていただきます。ゲストルーム以外の部分の管理・維持（敷布・枕カバーのクリーニングを含む）については、(有)サマーグラスのスタッフが対応します。
- ☆ 使用料金は付帯経費を含めて「月額 120,000 円」の固定レンタル料金制とします（クリーニング費用等を含みます）。契約は年単位でお願いします。
- ☆ なお、オーナー関係者（岩魚ビジネスの「オアシス合同会社」のスタッフ等）は、契約者の来室時間外にのみ、厨房部分と浴室（兼 トイレ）と玄関受付（ポストなど）部分を使用します。  
これは「サマーグラスが活動主体／代表社員となっている「オアシス合同会社の本社機能」がここに置かれていて、郵便収集や事務処理の作業、岩魚ビジネス（オアシス合同会社の仕事）のためのレシピ研究などで、東京における作業が一部あるためです。
- ☆ 契約者の専用スペースである「ゲストルーム」部分をサマーグラスが使用を希望する場合は、契約者の許諾（空室の確認）を得ることとし、使用料金相当分の料金割引をすることとします（・・・年に数度の会議・食事会のイベント等で、利用が考えられます）。

### 《ゲストルーム》を「オーナー」とシェアー使用する場合

- ❁ 月額のレンタル料は 80,000 円（施設利用料を含む場合）です。
- ❁ オーナー側による使用は、原則として宿泊型の利用は行いません。  
9 時～19 時までの日中使用に限定します（ベッドは契約者の専用になります）。
- ❁ 宿泊は契約者のがわが自由に利用できます。
- ❁ WEB にスケジュール板を設けて、お互いにスペース専用予定を掲示することとします。



マンションの外観



ゲストルーム： 奥の部屋



手前の部屋 ← 現況



5階の部屋からの展望



共有スペース(台所)





(砧公園の桜)